

# FOR RENT

賃料	管理費等
194,000円	6,000円

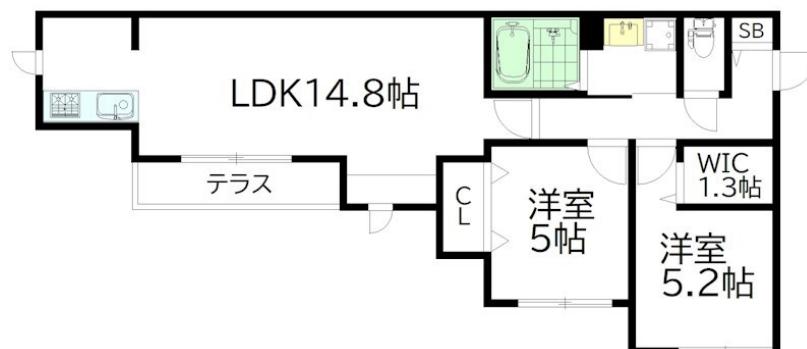
## 旭化成施工ヘーベルメゾン！振り分けタイプの

1 フロア 1 住戸、2 面採光、ディンプルキー、角住戸、振り分け、全室南向き、通風良好、南西角住戸、南面 2 室、南面バルコニー、南面リビング、閑静な住宅街、制震構造、耐火構造、耐震構造、平坦地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ベルフラー方南 101号室		
物件所在地	東京都杉並区方南 1 丁目43-16		
交通	京王線 笹塚駅 徒歩11分 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩12分		
間取詳細			
構造・規模	ALC 2階建 1階		
専有面積	62.89m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2024年2月	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	3 口以上コンロ、B S、T V インターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、エアコン全室、グリル、ク		
その他費用	[一時金] マイコンシェルクラブ : 18,000円 鍵交換代 : 25,300円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 子供可		
保証会社	必須 初回：賃料等総額の50% 2年毎 : 20,000円		
備考			

情報更新日2025年12月20日

No.js009105



東京都知事 (10) 第48590号  
(社) 東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社 高円寺店  
東京都杉並区高円寺南 4 丁目26 - 16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail : info@243net.jp  
URL : <http://www.243net.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%