

# FOR RENT

賃料	管理費等
88,000円	7,000円

1フロア1住戸,2面バルコニー,2面採光,角住戸,四方角部屋,全室2面採光,全室南向き,通風良好,東南角住戸,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,耐火構造

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ゼルコバ 101号室		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南5丁目34-13		
交通	中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩8分 中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(7.7畳) K(3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	25㎡	向き	南
築年月	2000年2月	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	2026年5月上旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	CATV, CATVインターネット, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室, ガスキッチ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 19,800円 ハウスクリーニング代: 55,000円 [月次費用] 安心サポート: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 33,000円(税込) 月額保証料: 賃料総額の2%		
備考			

情報更新日2026年3月28日

No.js009079



東京都知事(10)第48590号  
(社)東京都宅地建物取引業協会

## フジミハウジング株式会社 高円寺店

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail: info@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%