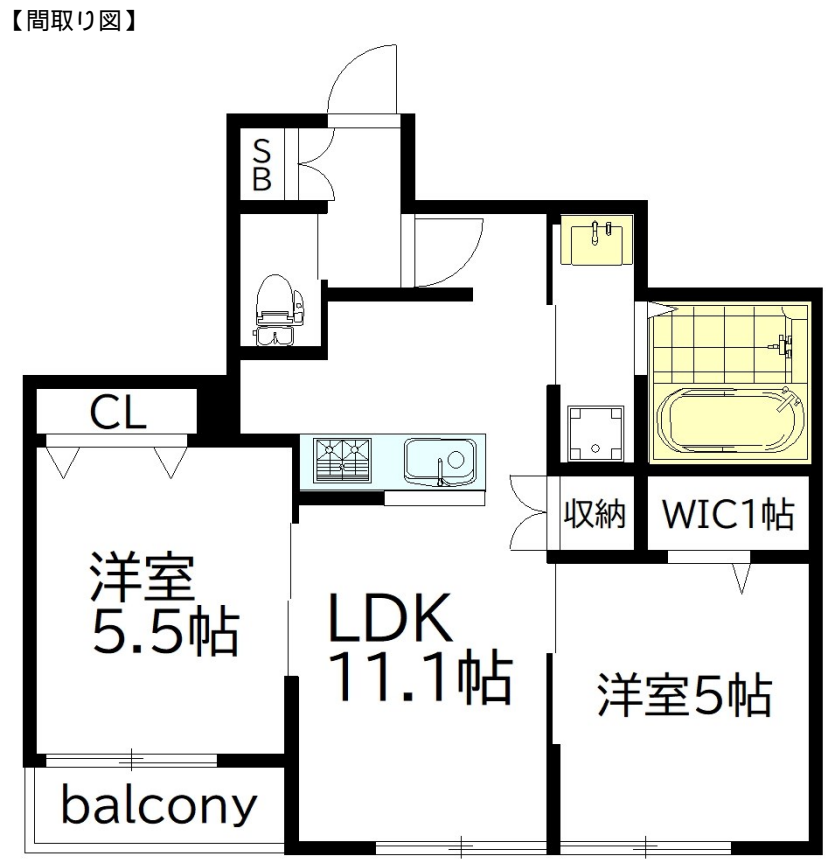


# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 205,000円 | 11,000円 |

## ペット共生！旭化成施工築浅ヘーベルメゾン

オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,耐震構造,平坦地



|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り      | 2LDK  |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | Wood Bell下高井戸(ウッドベル) 102号室                          |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下高井戸5丁目4-18                                   |      |             |
| 交通       | 京王線 上北沢駅 徒歩8分<br>京王線 桜上水駅 徒歩14分                     |      |             |
| 間取詳細     |   |      |             |
| 構造・規模    | ALC 2階建 1階  |      |             |
| 専有面積     | 50.4㎡   | 向き   | 西           |
| 築年月      | 2023年12月  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 18,400円 24ヶ月                                      | 入居時期 | 2026年8月8日予定 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場  |      |             |
| 設備       | 3口以上コンロ,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン全室,カウンターキッチン |      |             |
| その他費用    | [一時金] マイコンシェルクラブ:18,000円 鍵交換費用:25,300円              |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                             |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回:賃料等総額の50% 2年毎:20,000円                         |      |             |
| 備考       |   |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月2日

No.js008845



東京都知事(10)第48590号  
(社)東京都宅地建物取引業協会  
**フジミハウジング株式会社 高円寺店**  
東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail: info@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|          | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |
| 仲介元付(一般) |          |    |    |    |      |