

FOR RENT

賃料	管理費等
140,000円	2,000円

1 フロア 2 住戸, 2 面採光, 3 面採光, 角住戸, 振り分け, 通風良好, 当社管理物件, 南面 2 室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, リバーサイド, 閑静な住宅街, 耐火構造, 耐震構造, 平坦地, 緑豊かな住宅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ロッテンハイム 102号室		
物件所在地	東京都杉並区下井草3丁目2-19		
交通	西武新宿線 下井草駅 徒歩9分 西武新宿線 井荻駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(12.5畳) 洋室(6.1畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	55.26m ²	向き	南
築年月	2013年3月1日	契約期間	2年
損害保険	有 22,100円 24ヶ月	入居時期	2026年4月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, エアコン全室, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済, グリ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 28,600円 [月次費用] 快適安心サービス: 1,100円 ハウスクリーニング代: 111,100円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 賃料総額の50% 月額保証料: 賃料総額の1%		
備考	ネット掲載物件は全てご紹介可能です。弊社が元付会社です。		

情報更新日2026年2月8日

No.js008666



東京都知事 (10) 第48590号
(社) 東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社 高円寺店
東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058
E-mail : info@243net.jp
URL : <http://www.243net.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%