

FOR RENT

| | |
|----------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 140,000円 | 2,000円 |

1フロア2住戸, 2面採光, 3面採光, 角住戸, 振り分け, 通風良好, 当社管理物件, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, リバーサイド, 閑静な住宅街, 耐火構造, 耐震構造, 平坦地, 緑豊かな住宅

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り | 2LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1.5ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | ロッテンハイム 102号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都杉並区下井草3丁目2-19 | | |
| 交通 | 西武新宿線 下井草駅 徒歩9分 西武新宿線 井荻駅 徒歩13分 | | |
| 間取詳細 | LDK(12.5畳) 洋室(6.1畳) 洋室(6.1畳) | | |
| 構造・規模 | 木造 2階建 1階 | | |
| 専有面積 | 55.26㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2013年3月1日 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 22,100円 24ヶ月 | 入居時期 | 2026年4月下旬予定 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | 3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, エアコン全室, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済, グリ | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換代: 28,600円 [月次費用] 快適安心サービス: 1,100円 ハウスクリーニング代: 116,600円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 賃料総額の50% 月額保証料: 賃料総額の1% | | |
| 備考 | ネット掲載物件は全てご紹介可能です。弊社が元付会社です。 | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月2日

No.js008666



東京都知事(10)第48590号
(社)東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社 高円寺店

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058
E-mail: info@243net.jp
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |