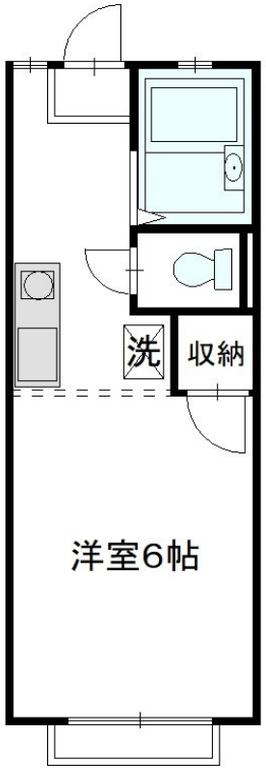
FOR RENT

賃料	管理費等
68,000円	1,000円

角住戸,通風良好,当社管理物件,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,平坦地

【外観】

【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シルキー高田馬場　101号室		
物件所在地	東京都新宿区高田馬場４丁目22-26		
交通	山手線　高田馬場駅　徒歩5分 西武新宿線　下落合駅　徒歩12分		
間取詳細	洋室(6畳) K(3畳)		
構造･規模	木造 2階建 1階		
専有面積	20㎡	向き	西
築年月	1990年7月1日	契約期間	2年
損害保険	有　20,000円　24ヶ月	入居時期	2025年8月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	ＣＡＴＶ,ＣＡＴＶインターネット,ＩＨクッキングヒーター,ＴＶインターホン,エアコン,ガスコンロ設置		
その他費用	[一時金]　安心サポート：22,000円　鍵交換費用：22,000円　ハウスクリーニング費用：44,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須　初回保証料：賃料総額の65%　月額保証料：賃料総額の2%		
備考	こちらの物件は当社が元付会社となります。安心してお問い合わせください。 ネット掲載物件は全てご紹介可能です。併せてご紹介できますよ。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月15日

No.js008525

お問合せ先

東京都知事（10）第48590号
（社）東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社　高円寺店

東京都杉並区高円寺南４丁目26－16 ヴィクトリアプラザ2F
TEL:03-3318-6051　FAX:03-3318-6058
E-mail : info@243net.jp
URL : http://www.243net.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2739　　物件管理コード：111280967320000040772

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。