

FOR RENT

賃料	管理費等
160,000円	5,000円

1 フロア 2 住戸, 2 面採光, 3 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 振り分け, 通風良好, 当社管理物件, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 制震構造, 耐火構造, 緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンパレス阿佐谷 101号室		
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷南1丁目30-16		
交通	東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩5分 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(12.1畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	42.69m ²	向き	西
築年月	2023年10月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月中旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン2台, エアコン全室, ガス		
その他費用	[一時金] 安心サポート(2年間) : 22,000円 ハウスクリーニング費用 : 60,500円 鍵交換費用 : 28,600円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の65% 月額保証料: 賃料総額の2%		
備考	こちらの物件は当社が元付会社となります。安心してお問い合わせください。ネット掲載物件は全てご紹介可能です。併せてご紹介できますよ。		

情報更新日2026年2月7日

No.js008371



東京都知事 (10) 第48590号
(社) 東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社 高円寺店
東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058
E-mail : info@243net.jp
URL : <http://www.243net.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%