

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 148,000円 | 7,000円 |

3面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,全室南向き,眺望良好,通風良好,南西角住戸,南面リビング,陽当たり良好,デザイナーズ,外壁タイル張り,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                               |      |             |
|----------|----------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                              |      |             |
| 建物名・部屋番号 | パヴェ・ブランカ 401号室                                     |      |             |
| 物件所在地    | 東京都豊島区南長崎 6丁目34-10                                 |      |             |
| 交通       | 西武池袋線 東長崎駅 徒歩5分<br>都営大江戸線 新江古田駅 徒歩10分              |      |             |
| 間取詳細     | LDK(16.6畳) 洋室(7.8畳)                                |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 4階                                    |      |             |
| 専有面積     | 57.01㎡                                             | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2005年2月                                            | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 24,000円                                          | 入居時期 | 2025年6月中旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                |      |             |
| 設備       | 3口以上コンロ,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,エアコン,エアコン2台,ガスコン |      |             |
| その他費用    |                                                    |      |             |
| 入居諸条件    | 二人可 子供可                                            |      |             |
| 保証会社     | 可(オリコフォレントインシュア) 初回利用料:賃料総額の50% 月額利用料:賃料総額の1.5%    |      |             |
| 備考       |                                                    |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月3日

No.js008201

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
(社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミハウジング株式会社 高円寺店**

東京都杉並区高円寺南 4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail: info@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |