

# FOR RENT

賃料	管理費等
140,000円	3,000円

1フロア2住戸,2面採光,オートロック,角住戸,振り分け,眺望良好,通風良好,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,平坦地

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	TA MAISON 14 202号室		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南3丁目42-14		
交通	中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(11.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	40.57㎡	向き	南東
築年月	2010年9月14日	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,TVインターホン,エアコン,エアコン2台,エアコン全室,カウンターキッチン,ガスコンロ設		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 28,600円 [月次費用] 快適安心サービス: 1,100円 フレッツ光テレビ: 700円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 賃料等総額の50% 月額保証料: 賃料等総額の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月23日

No.js007831



東京都知事(10)第48590号  
(社)東京都宅地建物取引業協会

## フジミハウジング株式会社 高円寺店

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail: info@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%