

# FOR RENT

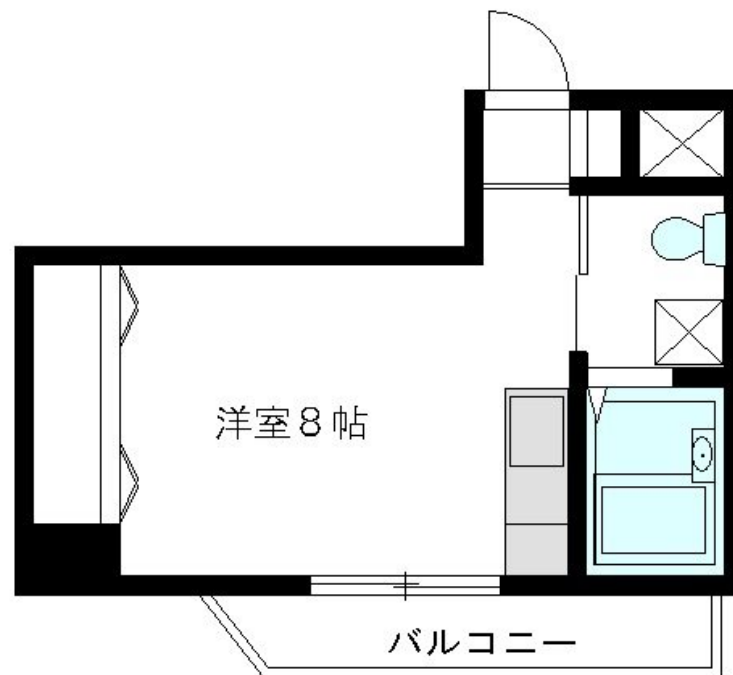
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 75,000円 | 3,000円 |

角住戸,通風良好,当社管理物件,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                    |      |              |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                     | 礼金   | 無            |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                     | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                 |      |              |
| 建物名・部屋番号 | グランドール高円寺 201号室                                                       |      |              |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺南 2丁目35-3                                                    |      |              |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩5分<br>中央線 高円寺駅 徒歩10分                                |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(8畳)                                                                |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                       |      |              |
| 専有面積     | 24㎡                                                                   | 向き   | 東            |
| 築年月      | 1989年1月1日                                                             | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                        | 入居時期 | 2025年12月下旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                   |      |              |
| 設備       | 2口コンロ,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,エアコン,エアコン全室,クローゼット                    |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 安心サポート(2年間): 22,000円 町会費: 2,400円 クリーニング代: 44,000円 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                              |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料等総額の65% 月額保証料: 賃料等総額の2%                                   |      |              |
| 備考       | こちらの物件は当社が元付会社となります。安心してお問い合わせください。ネット掲載物件は全てご紹介可能です。併せてご紹介できますよ。     |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月25日

No.js007655

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
(社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミハウジング株式会社 高円寺店**

東京都杉並区高円寺南 4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail: info@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |