

# FOR RENT

賃料	管理費等
88,000円	7,000円

1フロア2住戸,2面採光,3方角住戸,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,振り分け,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,始発駅,耐火構造,耐震構造,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ゼルコバガーデン 102号室		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南5丁目30-12		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩9分 中央線 中野(東京)駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6.8畳) K(2.3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	26㎡	向き	西
築年月	2012年5月	契約期間	2年
損害保険	有 15,200円 24ヶ月	入居時期	2026年6月中旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ,BS,CATV,CATVインターネット,CS,IHキッチンヒーター,TVインターホン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:22,000円 ハウスクリーニング費用:55,000円 [月次費用] 安心サポート:1,320円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料:33,000円(税込) 月額保証料:賃料総額の2%		
備考	こちらの物件は当社が元付会社となります。安心してお問い合わせください。ネット掲載物件は全てご紹介可能です。併せてご紹介できますよ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月29日

No.js006995



東京都知事(10)第48590号  
(社)東京都宅地建物取引業協会

## フジミハウジング株式会社 高円寺店

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail: info@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%