

FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	4,000円

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,振り分け,全室南向き,眺望良好,通風良好,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,耐火

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Raffine 1 (ラフィーナ) 203号室		
物件所在地	東京都荒川区西日暮里1丁目12-3		
交通	山手線 西日暮里駅 徒歩10分 常磐線 三河島駅 徒歩3分		
間取詳細	洋室(8畳) K(2畳)		
構造・規模	ALC 2階建 2階		
専有面積	28.56㎡	向き	南
築年月	2022年3月中旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年10月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,C S,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,		
その他費用	[一時金] 安心サポート:16,500円 鍵交換代:24,200円 クリーニング費用:55,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料:賃料等総額の50%月額保証料:賃料等総額の1.5%		
備考	こちらの物件は当社が元付会社となります。安心してお問い合わせください。ネット掲載物件は全てご紹介可能です。併せてご紹介できますよ。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月24日

No.js006775



東京都知事 (10) 第48590号
(社) 東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社 高円寺店

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058
E-mail: info@243net.jp
URL: http://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%