

# FOR RENT

賃料	管理費等
93,000円	4,000円

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,全室2面採光,全室東南向き,全室南向き,通風良好,東南角住戸,当社管理物件,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,耐火構造,耐

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Raffine 1 (ラフィーン) 103号室		
物件所在地	東京都荒川区西日暮里 1丁目12-3		
交通	山手線 西日暮里駅 徒歩10分 常磐線 三河島駅 徒歩3分		
間取詳細	洋室(8畳) K(2畳)		
構造・規模	ALC 2階建 1階		
専有面積	28.56㎡	向き	南
築年月	2022年3月中旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン全室, ガスコン		
その他費用	[一時金] 安心サポート料: 22,000円 鍵交換費用: 22,000円 ハウスクリーニング費用: 44,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額総賃料の65% 月額保証料: 月額総賃料の2%		
備考	こちらの物件は当社が元付会社となります。安心してお問い合わせください。ネット掲載物件は全てご紹介可能です。併せてご紹介できますよ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月18日

No.js006772

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
(社)東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社 高円寺店

東京都杉並区高円寺南 4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail: info@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%