FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	2,000円

１フロア２住戸,２面採光,角住戸,最上階,上階無し,振り分け,全室東南向き,通風良好,東南角住戸,当社管理物件,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,耐火構造,耐震

【外観】

【間取り図】

専有面積：３５㎡

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アルビレオ　A　201号室		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南２丁目34-11		
交通	東京メトロ丸ノ内線　東高円寺駅　徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線　新高円寺駅　徒歩6分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(10畳)		
構造･規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	35㎡	向き	南東
築年月	2000年6月14日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	２口コンロ,ＣＡＴＶ,ＣＡＴＶインターネット,ＴＶインターホン,エアコン,エアコン２台,ガスコンロ設		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：28,600円　安心サポート：22,000円　町会費：2,400円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　初回:賃料総額の65%　月額：賃料総額2%		
備考	こちらの物件は当社が元付会社となります。安心してお問い合わせください。 ネット掲載物件は全てご紹介可能です。併せてご紹介できますよ。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月22日　No.js006637

お問合せ先

東京都知事（10）第48590号
（社）東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社　高円寺店

東京都杉並区高円寺南４丁目26－16 ヴィクトリアプラザ2F
TEL:03-3318-6051　FAX:03-3318-6058
E-mail : info@243net.jp
URL : http://www.243net.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2739　物件管理コード：1112809673200000029799

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。