

FOR RENT

賃料	管理費等
98,000円	2,000円

1フロア1住戸,2面採光,3方角住戸,3面採光,角住戸,四方角部屋,振り分け,全室2面採光,眺望良好,通風良好,当社管理物件,南西角住戸,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メナーエミメント 201号室		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南 4丁目13-7		
交通	中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6.8畳) DK(6.7畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	33㎡	向き	南西
築年月	1998年1月1日	契約期間	2年
損害保険	有 26,600円 24ヶ月	入居時期	2026年9月下旬予定
駐車場	無		
設備	2口コンロ,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,キッチン		
その他費用	[一時金] 安心サポート料:22,000円 鍵交換費用:28,600円 クリーニング代:49,500円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料:賃料総額の65% 月額保証料:賃料総額の2%		
備考	こちらの物件は当社が元付会社となります。安心してお問い合わせください。ネット掲載物件は全てご紹介可能です。03-3318-6061 併せてご紹介できますよ。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月10日

No.js006401



東京都知事 (10) 第48590号
(社) 東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社 高円寺店

東京都杉並区高円寺南 4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058
E-mail: info@243net.jp
URL: http://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%