

# FOR RENT

賃料	管理費等
160,000円	3,000円

1 フロア 2 住戸, 2 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 出窓, 振り分け, 全室 2 面採光, 通風良好, 当社管理物件, 南西角住戸, 南面リビング, 防犯ガラス, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	モンテ・ベルデ 202号室		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南 2 丁目43-18		
交通	中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(6.5畳) LDK(13.3畳)		
構造・規模	ALC 3階建 2階		
専有面積	47.86m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	2010年5月1日	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月中旬予定
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 28,600円 安心サポート(2年間): 22,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等総額の65% 月額保証料: 賃料等総額の2%		
備考	ネット掲載物件は全てご紹介可能です。弊社が元付会社です。		

情報更新日2026年1月10日

No.js006231



東京都知事 (10) 第48590号  
(社) 東京都宅地建物取引業協会

**フジミハウジング株式会社 高円寺店**  
東京都杉並区高円寺南 4 丁目26 - 16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail : info@243net.jp  
URL : <http://www.243net.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%