

FOR RENT

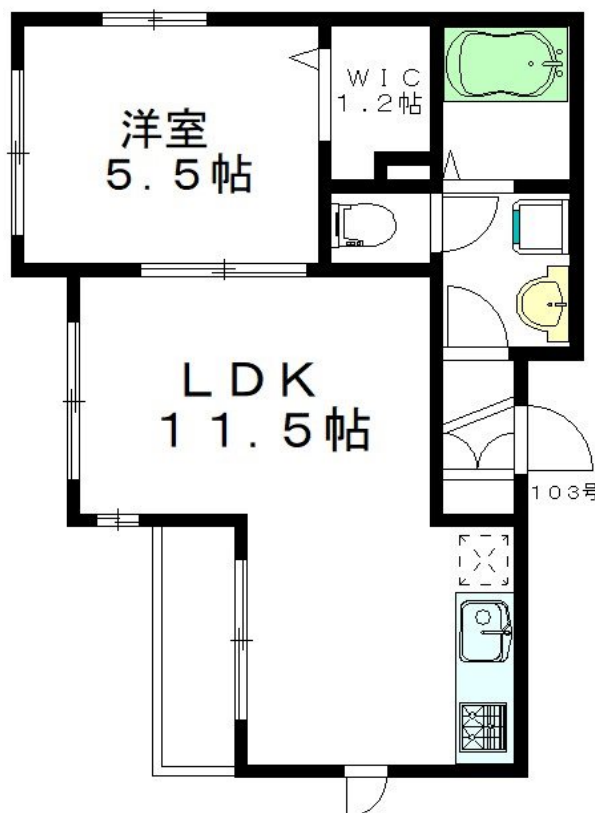
賃料	管理費等
130,000円	5,500円

2面採光,3面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,四方角部屋,振り分け,通風良好,当社管理物件,南西角住戸,南面リビング,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,耐火構造,耐

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コマフラッツ 103号室		
物件所在地	東京都板橋区徳丸3丁目20-20		
交通	東武東上線 東武練馬駅 徒歩5分 東武東上線 下赤塚駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(5.5畳) LDK(11.5畳)		
構造・規模	ALC 3階建 1階		
専有面積	41.63㎡	向き	西
築年月	2021年6月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2026年10月上旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ,B S,C S,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン2台,エア		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 29,700円 安心サポート: 22,000円 ハウスクリーニング代: 60,500円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の65% 月額保証料: 賃料総額の2%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月24日

No.js006131

お問合せ先



東京都知事 (10) 第48590号
(社) 東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社 高円寺店

東京都杉並区高円寺南 4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058
E-mail: info@243net.jp
URL: http://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%