

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 153,000円 | 5,500円 |

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,通風良好,当社管理物件,防犯ガラス,陽当たり良好,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,防犯カメラ,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                              |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                               | 礼金   | 1.5ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                 | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                             |      |             |
| 建物名・部屋番号 | コマフラッツ 102号室                                                      |      |             |
| 物件所在地    | 東京都板橋区徳丸3丁目20-20                                                  |      |             |
| 交通       | 東武東上線 東武練馬駅 徒歩5分<br>東武東上線 下赤塚駅 徒歩15分                              |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(4.7畳) LDK(11.7畳) 洋室(5畳)                                        |      |             |
| 構造・規模    | ALC 3階建 1階                                                        |      |             |
| 専有面積     | 51.66㎡                                                            | 向き   | 西           |
| 築年月      | 2021年6月                                                           | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                    | 入居時期 | 2025年5月下旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                               |      |             |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, C S, T V インターホン, エアコン, エアコン2台, エアコン全室, カウンターキッチン    |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 28,600円 安心サポート: 22,000円                               |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可                                            |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料総額の65% 月額保証料: 賃料総額の2%                                 |      |             |
| 備考       | こちらの物件は当社が元付会社となります。安心してお問い合わせください。ネット掲載物件は全てご紹介可能です。併せてご紹介できますよ。 |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月2日

No.js006130

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
(社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミハウジング株式会社 高円寺店**

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail: info@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |