

# FOR RENT

賃料	管理費等
115,000円	3,000円

オートロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,振り分け,通風良好,当社管理物件,陽当たり良好,デザイナーズ,駅まで平坦,外壁コンクリート,外壁タイル張り,閑静な住宅街,平坦地

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エスパシオ高円寺 202号室		
物件所在地	東京都中野区大和町1丁目34-7		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩9分 西武新宿線 野方駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(8畳) 洋室(4.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	32㎡	向き	
築年月	2014年2月28日	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,I Hキッチンヒーター,T Vインターホン,エアコン,オープン		
その他費用	[一時金] 安心サポート料:22,000円 鍵交換費用:22,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料:賃料総額の65% 月額保証料:賃料総額の2%		
備考	こちらの物件は当社が元付会社となります。安心してお問い合わせください。ネット掲載物件は全てご紹介可能です。併せてご紹介できますよ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月25日

No.js006007



東京都知事(10)第48590号  
(社)東京都宅地建物取引業協会

## フジミハウジング株式会社 高円寺店

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail: info@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%