

FOR RENT

賃料	管理費等
98,000円	3,000円

1フロア1住戸, 2面採光, 角住戸, 四方角部屋, 振り分け, 全室2面採光, 通風良好, 東南角住戸, 当社管理物件, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 制震構造, 耐火構造, 平坦地, 防犯カメラ, 緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メナーエminent 101号室		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南4丁目13-7		
交通	中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩8分		
間取詳細	DK(6.7畳) 洋室(6.8畳)		
構造・規模	鉄骨3階建1階		
専有面積	33㎡	向き	東
築年月	1998年1月1日	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2026年6月中旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, CATV, CATVインターネット, CATV使用料不要, TVインターホン, エアコン, ガスコ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 28,600円 安心サポート(2年間): 22,000円 ハウスクリーニング費用: 49,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の65% 月額保証料: 賃料総額の2%		
備考	こちらの物件は当社が元付会社となります。安心してお問い合わせください。ネット掲載物件は全てご紹介可能です。併せてご紹介できますよ。		

情報更新日2026年4月30日

No.js005692



東京都知事(10)第48590号
(社)東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社 高円寺店

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058
E-mail: info@243net.jp
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%