

# FOR RENT

賃料	管理費等
125,000円	2,000円

1フロア2住戸,2面採光,角住戸,振り分け,全室南向き,通風良好,当社管理物件,南面バルコニー,南面リビング,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,平坦地

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/ 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	フィンチリーコート氷川台 202号室		
物件所在地	東京都練馬区氷川台 2丁目21-6		
交通	東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩10分 東京メトロ有楽町線 平和台(東京)駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(5畳) LDK(12畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	44.71㎡	向き	南
築年月	2013年5月17日	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,クローゼット,システムキッチン,シャット		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:28,600円 ハウスクリーニング費用:73,700円 [月次費用] 快適安心サービス:1,100円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料:賃料総額の50% 毎月:賃料等総額の1%		
備考	当社が元付会社です。ご安心してお問い合わせ下さい。03-3318-6061 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にご相談下さい。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月15日

No.js005395

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
(社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミハウジング株式会社 高円寺店**

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail: info@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%
仲介元付 (専任)					