

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 142,000円 | 3,000円 |

1フロア2住戸,2面採光,角住戸,振り分け,全室東南向き,通風良好,東南角住戸,当社管理物件,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁  
タイル張り,閑静な住宅街,始発駅,平坦地

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                  |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                     | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                 |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 西新宿岡ビル 302号室                                                          |      |     |
| 物件所在地    | 東京都新宿区西新宿 8 丁目3-34                                                    |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩3分<br>山手線 新宿駅 徒歩13分                                  |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(6.5畳) 洋室(6畳)                                              |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 3階                                                             |      |     |
| 専有面積     | 52㎡                                                                   | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 1989年9月1日                                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                        | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                 |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,クローゼ                    |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 24時間サポート(2年間): 22,000円                            |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                              |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料総額の65% 月額保証料: 賃料総額の2%                                     |      |     |
| 備考       | こちらの物件は当社が元付会社となります。安心してお問い合わせください。<br>ネット掲載物件は全てご紹介可能です。併せてご紹介できますよ。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月30日

No.js004542

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
(社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミハウジング株式会社 高円寺店**

東京都杉並区高円寺南 4 丁目26 - 16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail: info@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介元付<br>(専任) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |