

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 162,000円 | 7,000円 |

24時間緊急通報システム,2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,振り分け,眺望良好,通風良好,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                   |      |              |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                                      | 礼金   | 2ヶ月          |
| 敷引／償却金   | -                                                                                      | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                                  |      |              |
| 建物名・部屋番号 | The Village III (ザ ヴィレッジスリー) 302号室                                                     |      |              |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺南2丁目5-10                                                                      |      |              |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩5分<br>中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩11分                                            |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(6.3畳) LDK(10.1畳)                                                                    |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                                              |      |              |
| 専有面積     | 39.68㎡                                                                                 | 向き   |              |
| 築年月      | 2017年1月                                                                                | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 24ヶ月                                                                                 | 入居時期 | 2026年10月上旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                    |      |              |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,T Vインターホン,エアコン,エアコン全室,カウンターキッチン                                   |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費:13,200円 ハウスクリーニング代:67,430円<br>[月次費用] 安心サポート:1,320円                          |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可                                                                 |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:33,000円 月額保証料:賃料等総額の2%                                                        |      |              |
| 備考       | 当社が元付会社です。ご安心してお問い合わせ下さい。03-3318-6051 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にご相談下さい。 |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月6日

No.js003232



東京都知事 (10) 第48590号  
(社) 東京都宅地建物取引業協会

**フジミハウジング株式会社 高円寺店**

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail: info@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |