

# FOR RENT

賃料	管理費等
215,000円	7,000円

2面採光, 3面採光, オートロック, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 振り分け, 通風良好, 南西角住戸, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 耐火構造, 耐震構造, 平坦地, 防犯カメラ, 緑豊か

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ル・クール阿佐ヶ谷 202号室		
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷北 1丁目10-3		
交通	中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩5分 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(12.2畳) 洋室(6.3畳) 洋室(5.6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	56.16㎡	向き	南西
築年月	2018年7月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, ウォークインク		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 ハウスクリーニング費用: 92,180円 [月次費用] 安心サポート: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 33,000円(税込) 月額保証料: 賃料総額の2%		
備考	当社が元付会社です。ご安心してお問い合わせ下さい。03-3318-6061 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にご相談下さい。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月5日

No.js002209



東京都知事(10)第48590号  
(社)東京都宅地建物取引業協会

## フジミハウジング株式会社 高円寺店

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ2F  
TEL:03-3318-6051 FAX:03-3318-6058  
E-mail: info@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%