

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 256,000円 | 9,000円 |

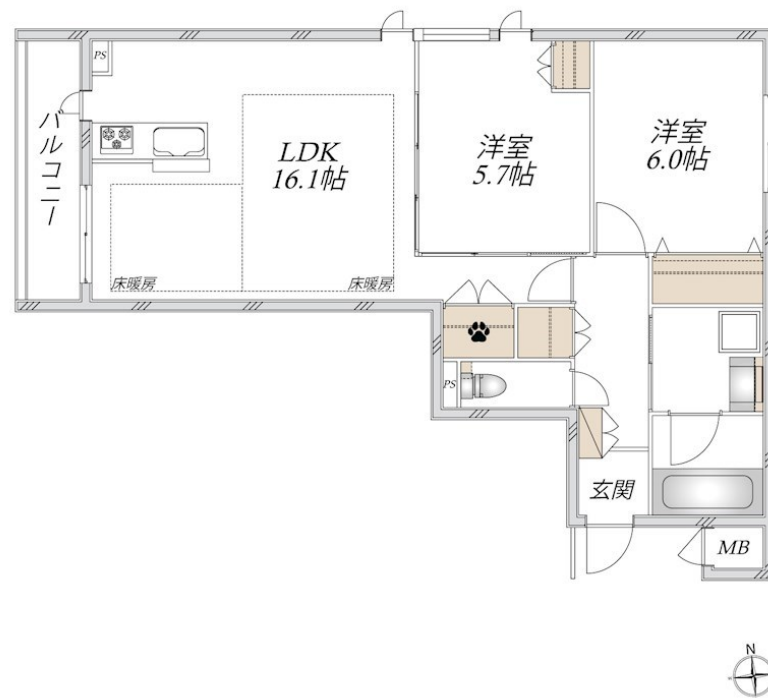
## 旭化成施工の新築物件！太陽光【ECOレジ】【ペ

3方角住戸,3面採光,オートロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,高気密高断熱住宅,最上階,省エネルギー対策,上階無し,振り分け,前面棟無,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,防犯ガ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                 |      |               |
|----------|------------------------------------------------------|------|---------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                  | 礼金   | 1.5ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                    | 保証金  | -             |
| 物件種別     | マンション                                                |      |               |
| 建物名・部屋番号 | MYSA WEST (ミーサウエスト) 201号室                            |      |               |
| 物件所在地    | 東京都杉並区浜田山1丁目25-(16)                                  |      |               |
| 交通       | 京王井の頭線 浜田山駅 徒歩5分<br>京王井の頭線 西永福駅 徒歩6分                 |      |               |
| 間取詳細     |                                                      |      |               |
| 構造・規模    | 鉄骨2階建2階                                              |      |               |
| 専有面積     | 66.52㎡                                               | 向き   | 西             |
| 築年月      | 2026年11月                                             | 契約期間 | 2年            |
| 損害保険     | 有 18,400円 24ヶ月                                       | 入居時期 | 2026年11月27日予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                  |      |               |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,T Vインターホン,エアコン3台,エアコン全室,オートバス |      |               |
| その他費用    | [一時金] マイコンシェルクラブ:18,000円                             |      |               |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                              |      |               |
| 保証会社     | 必須 初回:賃料等総額の50% 2年毎2万円                               |      |               |
| 備考       |                                                      |      |               |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月13日

No.0000013893

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店**

東京都世田谷区松原1丁目37-19

TEL:03-6265-7661

E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com

URL: https://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |