

# FOR RENT

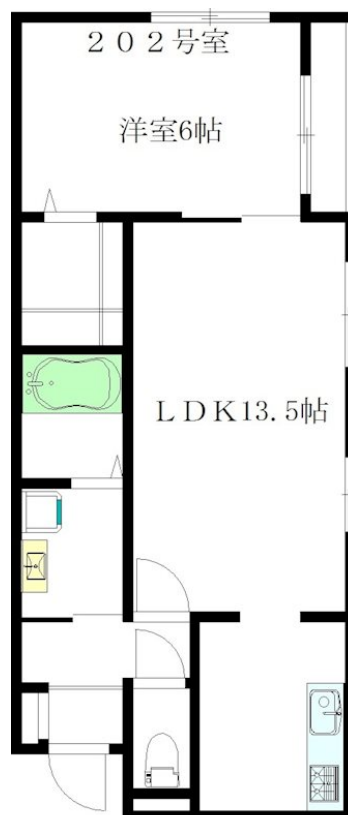
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 180,000円 | 7,000円 |

24時間緊急通報システム,2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,眺望良好,通風良好,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,平

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                 |      |             |
|----------|------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                  | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                    | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                |      |             |
| 建物名・部屋番号 | アネックス 202号室                                          |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺南 1丁目17-11                                  |      |             |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩6分<br>中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩10分          |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(13.5畳)                                    |      |             |
| 構造・規模    | ALC 3階建 2階                                           |      |             |
| 専有面積     | 48.32㎡                                               | 向き   | 東           |
| 築年月      | 2018年10月                                             | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 18,400円 24ヶ月                                       | 入居時期 | 2026年9月中旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                  |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エ |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 25,300円                                 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可                               |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額賃料等の50% 継続保証料: 2年毎20,000円                |      |             |
| 備考       |                                                      |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月26日

No.0000013836

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店**

東京都世田谷区松原 1丁目37-19

TEL:03-6265-7661

E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com

URL: https://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |