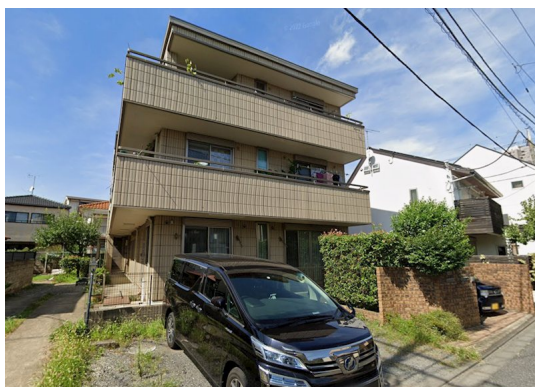


# FOR RENT

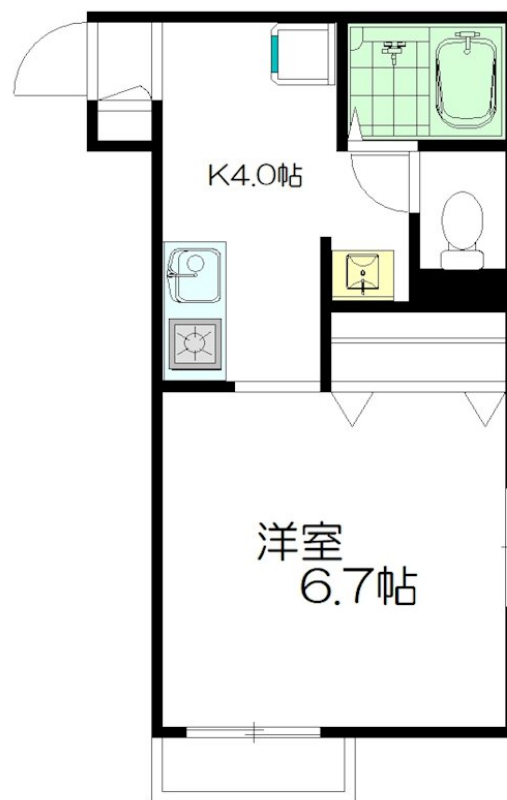
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 82,000円 | 4,000円 |

1フロア2住戸,2面採光,角住戸,振り分け,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,平坦地,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                            |      |              |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                           | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                             | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                         |      |              |
| 建物名・部屋番号 | サンロード 202号室                                                   |      |              |
| 物件所在地    | 東京都杉並区堀ノ内 2丁目18-32                                            |      |              |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩8分<br>東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩17分                  |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(6.7畳) K(4畳)                                                |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                     |      |              |
| 専有面積     | 25.24㎡                                                        | 向き   | 東            |
| 築年月      | 2003年2月                                                       | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 15,400円 24ヶ月                                                | 入居時期 | 2026年10月上旬予定 |
| 駐車場      |                                                               |      |              |
| 設備       | B S, C A T V, エアコン, エアコン全室, ガスコンロ設置済, クローゼット, シャッター, シューズボックス |      |              |
| その他費用    | [一時金] マイコンシェルクラブ: 18,000円 鍵交換・設定費: 25,300円                    |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 法人可                                            |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料総額の50% 継続保証料: 2年毎20,000円                          |      |              |
| 備考       |                                                               |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月26日

No.0000013698

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店**

東京都世田谷区松原 1丁目37-19

TEL:03-6265-7661

E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com

URL: https://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |