

# FOR RENT

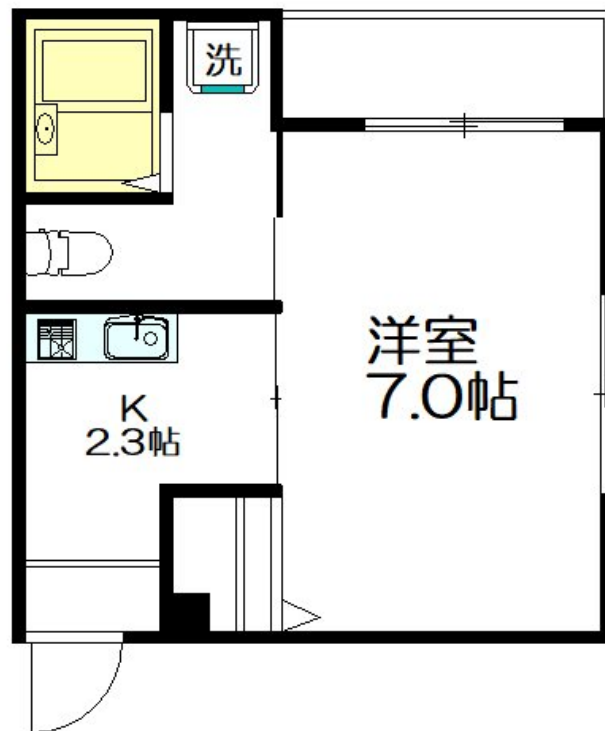
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 95,000円 | 4,000円 |

1フロア2住戸,2面採光,角住戸,振り分け,全室2面採光,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                 |      |             |
|----------|----------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                              |      |             |
| 建物名・部屋番号 | T.Kハウス 201号室                                       |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺南3丁目40-8                                  |      |             |
| 交通       | 中央線 高円寺駅 徒歩8分<br>東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩11分             |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) K(2.3畳)                                     |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                          |      |             |
| 専有面積     | 24.53㎡                                             | 向き   |             |
| 築年月      | 2005年7月                                            | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 15,400円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 2026年9月下旬予定 |
| 駐車場      |                                                    |      |             |
| 設備       | 2口コンロ,CATV,CATVインターネット,エアコン,エアコン全室,ガスコンロ設置済,クローゼット |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換・設定費用:25,300円 マイコンシェルクラブ:18,000円          |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 法人可                                 |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:賃料総額の50% 継続保証料:2年毎20,000円                 |      |             |
| 備考       | 退去時のハウスクリーニング費用57,200円(税込)は借主負担となります。              |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月26日

No.0000013696

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店**

東京都世田谷区松原1丁目37-19

TEL:03-6265-7661

E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com

URL: https://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |