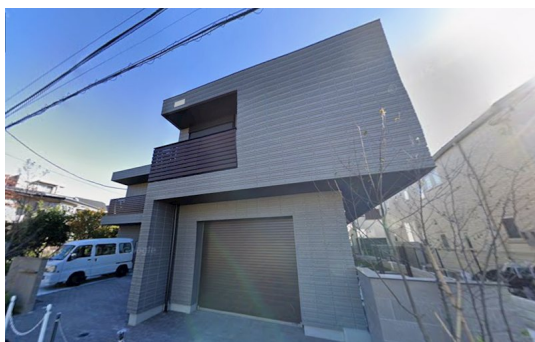


FOR RENT

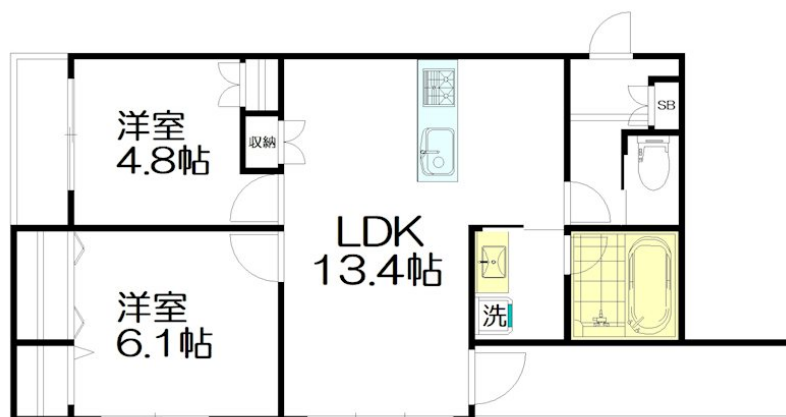
賃料	管理費等
251,000円	6,000円

2面バルコニー,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,振り分け,眺望良好,通風良好,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,閑

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	EUGENE COURT (ユージンコート) 203号室		
物件所在地	東京都杉並区西荻南 2丁目30-8		
交通	中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩6分 京王井の頭線 久我山駅 徒歩21分		
間取詳細	LDK(13.4畳) 洋室(6.1畳) 洋室(4.8畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	58.15㎡	向き	西
築年月	2024年8月28日	契約期間	2年
損害保険	有 20,400円 24ヶ月	入居時期	2026年9月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ,BS,T,Vインターホン,エアコン,エアコン3台,エアコン全室,カウンターキッチン,ガ		
その他費用	[一時金] マイコンシェルクラブ:18,000円 鍵交換・設定費用:25,300円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料:賃料総額の50% 継続保証料:2年毎20,000円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月26日

No.0000013638

お問合せ先



東京都知事 (10) 第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店

東京都世田谷区松原 1丁目37-19

TEL:03-6265-7661

E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com

URL: https://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2117630

物件管理コード: 1112809673200000058461

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。