

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 87,000円 | 3,000円 |

## ■ 築浅！耐震・耐火の旭化成ヘーベル♪防犯面も

ダブルロック,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,平坦地,免震構造,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                         |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                        | 礼金   | 2ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                          | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                      |      |           |
| 建物名・部屋番号 | MAGNOLIA 102号室                                             |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区浜田山 4丁目31-31                                         |      |           |
| 交通       | 京王井の頭線 西永福駅 徒歩11分<br>京王井の頭線 浜田山駅 徒歩12分                     |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7畳)                                                     |      |           |
| 構造・規模    | ALC 2階建 1階                                                 |      |           |
| 専有面積     | 26.02㎡                                                     | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 2017年7月                                                    | 契約期間 | 定期借家契約 3年 |
| 損害保険     | 有 15,400円 24ヶ月                                             | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                      |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, B S, エアコン, クローゼット, シューズボックス, 室内洗濯機置場, 床下収納, 全居室フローリ |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 25,300円 My Concier Club会費: 18,000円            |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                   |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料等総額の50% 継続保証料: 2年毎に2万円                            |      |           |
| 備考       |                                                            |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月13日

No.0000013623

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店**

東京都世田谷区松原 1丁目37-19

TEL:03-6265-7661

E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com

URL: https://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 |       |    |    | 貸主   |      | 借主  |       |
|----------|----------|-------|----|----|------|------|-----|-------|
|          | 手数料      | 負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主   | 100% | 手数料 | 配分の割合 |
| 仲介元付(一般) |          | 元付    | 0% | 客付 | 100% |      |     |       |