

賃料	管理費等
266,000円	28,000円

24時間緊急通報システム,2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,玄関手すり,最上階,上階無し,振り分け,眺望良好,通風良好,南西角住戸,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シニア限定 ルティルオプス高円寺 303号室		
物件所在地	東京都杉並区高円寺北4丁目19-3		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩8分 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(10.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	ALC 3階建 3階		
専有面積	55.97㎡	向き	南
築年月	2025年10月	契約期間	2年
損害保険	有 20,400円 24ヶ月	入居時期	2026年8月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,BS,IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン,エアコン全室,クローゼット,シ		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 賃料+共益費の50% 月額保証料:1,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月7日

No.0000013386

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店

東京都世田谷区松原1丁目37-19

TEL:03-6265-7661

E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com

URL: https://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%