

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 150,000円 | 0円   |

2面採光,全室南向き,眺望良好,通風良好,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム後渡,駅まで平坦,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2SLDK                                                |      |     |
|----------|------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                    | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 江原町住宅 105号室                                          |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区江原町1丁目47-10                                    |      |     |
| 交通       | 都営大江戸線 新江古田駅 徒歩2分<br>西武池袋線 江古田駅 徒歩10分                |      |     |
| 間取詳細     |                                                      |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 2階                                      |      |     |
| 専有面積     | 55㎡                                                  | 向き   |     |
| 築年月      | 1965年5月                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                       | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      |                                                      |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,エアコン,キッチンに窓,クローゼット,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス有   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:27,500円 24Hサポート:22,000円 サニタリーパック:55,000円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所可 楽器等の使用相談 二人可                               |      |     |
| 保証会社     | 可 初回:家賃等総額50% 月額:家賃等総額1.5%                           |      |     |
| 備考       |                                                      |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月13日

No.0000013328

お問合せ先



東京都知事 (10) 第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店**

東京都世田谷区松原1丁目37-19

TEL:03-6265-7661

E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com

URL: https://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2117630

物件管理コード: 1112809673200000058158

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。