

賃料	管理費等
243,000円	18,000円

2面採光,3方角住戸,3面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,眺望良好,通風良好,東南角住戸,南面2室,南面リビング,防犯ガラス,陽当たり良好,デザイナーズ,駅まで平坦,閑静な

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ベルシエル 306号室		
物件所在地	東京都世田谷区世田谷 3丁目26		
交通	東急世田谷線 世田谷駅 徒歩6分 東急世田谷線 松陰神社前駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 4階建 3階		
専有面積	60.17㎡	向き	
築年月	2026年9月	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	2026年10月上旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,T Vインターホン,アイランドキッチン,エアコン,エアコン		
その他費用	[一時金] スマートロック設定費:16,500円 [月次費用] 24Hサポート:1,320円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料:33,000円(税込) 月額保証料:賃料総額の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月13日

No.0000013190

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店

東京都世田谷区松原 1丁目37-19

TEL:03-6265-7661

E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com

URL: https://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%