

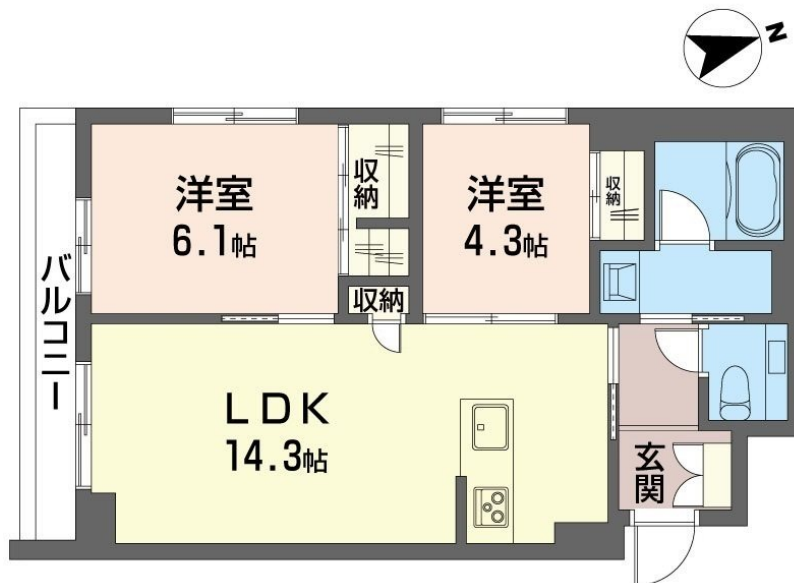
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 235,000円 | 18,000円 |

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,眺望良好,通風良好,南西角住戸,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,防犯ガラス,デザイナーズ,駅まで平坦,閑静な住宅街,耐火構造,耐

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                 |      |              |
|----------|------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                  | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引／償却金   | -                                                    | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                |      |              |
| 建物名・部屋番号 | ベルシエル 201号室                                          |      |              |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区世田谷3丁目26                                      |      |              |
| 交通       | 東急世田谷線 世田谷駅 徒歩6分<br>東急世田谷線 松陰神社前駅 徒歩9分               |      |              |
| 間取詳細     |                                                      |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 2階                                            |      |              |
| 専有面積     | 57.14㎡                                               | 向き   |              |
| 築年月      | 2026年9月                                              | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 24ヶ月                                               | 入居時期 | 2026年10月上旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                  |      |              |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,T Vインターホン,エアコン,エアコン全室,カウンターキッ |      |              |
| その他費用    | [一時金] スマートロック設定費:16,500円<br>[月次費用] 24Hサポート:1,320円    |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可                               |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:33,000円(税込) 月額保証料:賃料総額の2%                   |      |              |
| 備考       |                                                      |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月13日

No.0000013188

お問合せ先



東京都知事 (10) 第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店**

東京都世田谷区松原1丁目37-19

TEL:03-6265-7661

E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com

URL: https://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |