

賃料	管理費等
165,000円	8,500円

積水ハウスのシャームゾン！おうち時間もカフェ

1フロア2住戸,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,振り分け,全室南向き,眺望良好,通風良好,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,防犯ガラス,陽当たり良好,デザイナーズ,

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フェリーチェ 世田谷 302号室		
物件所在地	東京都世田谷区上馬 5 丁目20		
交通	東急世田谷線 松陰神社前駅 徒歩5分 東急世田谷線 世田谷駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	41.64㎡	向き	南
築年月	2026年9月	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	2026年9月下旬予定
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C S, T V インターホン, エアコン, エアコン 2台, エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵設定費用: 16,500円 [月次費用] シャームゾンライフサポート24: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回: 33,000円 月額保証料: 月額賃料等の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月13日

No.0000013182

お問合せ先



東京都知事 (10) 第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店

東京都世田谷区松原 1 丁目37-19

TEL:03-6265-7661

E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com

URL: https://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%