

# FOR RENT

賃料	管理費等
170,000円	5,000円

オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,振り分け,全室南西向き,通風良好,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,始発駅,耐火構造,耐震

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	COURT PROVENCE (コートプロヴァンス) 104号室		
物件所在地	東京都杉並区天沼 2丁目30-28		
交通	中央・総武線各停 荻窪駅 徒歩10分 中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(6畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	48.73㎡	向き	南西
築年月	2017年11月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	2026年8月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C S, T Vインターホン, エアコン, エアコン3台, エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 14,300円 [月次費用] 安心サポート: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 33,000円(税込) 月額保証料: 賃料総額の2%		
備考	ネット掲載物件は全てご紹介可能です。弊社が元付会社です。		

情報更新日2026年6月27日

No.0000012881



東京都知事(10)第48590号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会  
**フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店**  
東京都世田谷区松原 1丁目37-19  
TEL:03-6265-7661  
E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com  
URL: https://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%