

# FOR RENT

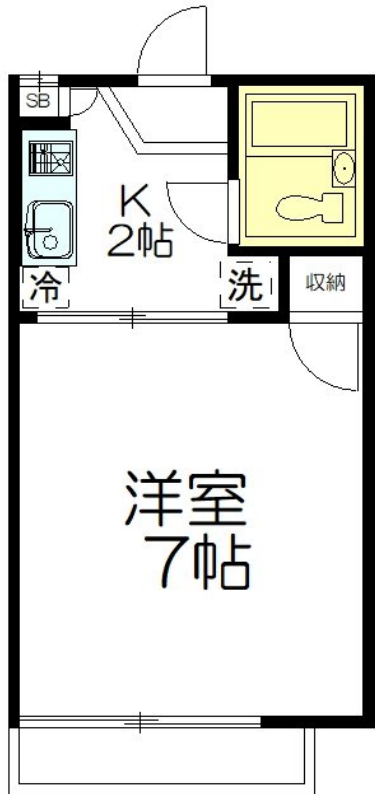
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 65,000円 | 2,000円 |

最上階,上階無し,振り分け,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,始発駅,耐火構造,耐震構造,平坦地,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り      | 1K  |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 無           |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ヒルサイドテラス 206号室  |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区堀ノ内 2丁目18-32                                    |      |             |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩9分<br>東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩17分          |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)  |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階   |      |             |
| 専有面積     | 20㎡   | 向き   | 西           |
| 築年月      | 1992年3月   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 2026年7月中旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場  |      |             |
| 設備       | 2口コンロ,CATV,CATVインターネット,エアコン,エアコン全室,ガスコンロ設置可,クローゼット    |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 19,800円 安心サポート(2年間): 22,000円              |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 法人可                                    |      |             |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 賃料等総額の50% 月額保証料: 賃料等総額の1.5% |      |             |
| 備考       | ネット掲載物件は全てご紹介可能です。弊社が元付会社です。                          |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月25日

No.0000012832



東京都知事(10)第48590号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会  
**フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店**  
東京都世田谷区松原 1丁目37-19  
TEL:03-6265-7661  
E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com  
URL: https://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |