

FOR RENT

賃料	管理費等
272,000円	10,000円

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,全室南向き,眺望良好,通風良好,東南角住戸,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,制震構造,耐

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヘーベルメゾン阿佐ヶ谷 204号室		
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷南1丁目27-22		
交通	中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(13.5畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	ALC 3階建 2階		
専有面積	61.44㎡	向き	南東
築年月	2022年4月	契約期間	2年
損害保険	有 20,400円 24ヶ月	入居時期	2026年7月中旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, T Vインターホン, エアコン, エアコン3台, エアコン全室,		
その他費用	[一時金] マイコンシェルクラブ: 18,000円 鍵交換・設定費: 25,300円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回: 月額総賃料の50% 継続保証料: 10,000円/1年		
備考			

情報更新日2026年6月15日

No.0000012643

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店

東京都世田谷区松原1丁目37-19

TEL:03-6265-7661

E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com

URL: https://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2117630

物件管理コード: 1112809673200000057487

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。