

FOR RENT

賃料	管理費等
88,000円	7,000円

1フロア1住戸,2面採光,角住戸,最上階,四方角部屋,上階無し,振り分け,全室南向き,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,平坦地,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ゼルコバ 201号室		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南5丁目34-13		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩8分 中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(7.7畳) K(2.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	25㎡	向き	南
築年月	2000年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月中旬予定
駐車場	無		
設備	BS,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,クック		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:19,800円 退去時クリーニング代:55,000円 [月次費用] 安心サービス:1,320円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回利用料:33,000円 月額保証料:賃料の総額2%		
備考			

情報更新日2026年6月23日

No.0000012633



東京都知事(10)第48590号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会
フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店
東京都世田谷区松原1丁目37-19
TEL:03-6265-7661
E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com
URL: https://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%