

# FOR RENT

賃料	管理費等
155,000円	5,000円

1フロア2住戸, 24時間緊急通報システム, 2面採光, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 振り分け, 通風良好, 東南角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロジェ・ポヌール 202号室		
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷北5丁目12-9		
交通	中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩11分 中央線 高円寺駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(4.9畳) LDK(10.4畳)		
構造・規模	ALC 3階建 2階		
専有面積	39.85㎡	向き	南
築年月	2013年7月	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	2026年8月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 21600円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, T V インターホン, エアコン, エアコン2台, エアコン全室, ガス		
その他費用	[一時金] 鍵交換・設定費用: 25,300円 マイコンシェルクラブ: 18,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50% 継続保証料: 2年毎20,000円		
備考	退去時のハウスクリーニング費用71,500円(税込)は借主負担となります。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月23日

No.0000012487



東京都知事(10)第48590号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会  
**フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店**  
東京都世田谷区松原1丁目37-19  
TEL:03-6265-7661  
E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com  
URL: https://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%