

# FOR RENT

賃料	管理費等
103,000円	9,000円

1フロア2住戸, 24時間緊急通報システム, 2面採光, オートロック, ダブルロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 出窓, 振り分け, 全室南向き, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 防犯ガラス, 陽当たり良

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Colmar Koenji ( コルマルコウエンジ ) 101号室		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南3丁目23-2		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩5分		
間取詳細	K(1.9畳) 洋室(7.8畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	28.02㎡	向き	南
築年月	2018年10月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, エアコン, エアコン全室, ガスコンロ設		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 12,100円 ハウスクリーニング代: 55,000円 [月次費用] 安心サポート: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 33,000円(税込) 月額保証料: 賃料総額の2%		
備考	こちらの物件は当社が元付会社となります。安心してお問い合わせください。 ネット掲載物件は全てご紹介可能です。併せてご紹介できますよ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月23日

No.0000012426

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店**

東京都世田谷区松原1丁目37-19

TEL:03-6265-7661

E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com

URL: https://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%