

| | |
|----------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 167,000円 | 29,000円 |

シニア向け賃貸～ヘーベルVillage～ 自立と安心を

24時間緊急通報システム,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関手すり,高気密高断熱住宅,省エネルギー対策,南西角住戸,陽当たり良好,駅まで平坦,制震構造,耐火構造,耐震構造

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|---|------|-----|
| 間取り | 2LDK | | |
| 敷金 | 2ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ヘーベルVillage 湘南台4丁目 ~サニーヒルズ湘南~ 303号室 | | |
| 物件所在地 | 神奈川県藤沢市湘南台4丁目18-2 | | |
| 交通 | 小田急江ノ島線 湘南台駅 徒歩10分 相鉄いずみ野線 湘南台駅 徒歩10分 | | |
| 間取詳細 | LDK(11.6畳) 洋室(6.1畳) 洋室(6畳) | | |
| 構造・規模 | ALC 3階建 3階 | | |
| 専有面積 | 61.59㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2025年10月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 20,400円 24ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 | | |
| 設備 | 3口以上コンロ,BS,IHキッチンヒーター,TVインターホン,エアコン,エアコン全室,クローゼット | | |
| その他費用 | | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 高齢者限定 | | |
| 保証会社 | 必須 保証会社初期費用:月額賃料の50%、月々費用:1,000円 | | |
| 備考 | ご入居は60歳以上の方となります。退去時:クリーニング費用は賃借人様の実費精算となります。 | | |

情報更新日2026年5月11日

No.0000012004

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店

東京都世田谷区松原1丁目37-19

TEL:03-6265-7661

E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com

URL: https://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |