

賃料	管理費等
175,000円	29,000円

## シニア向け賃貸 ~ ヘーベルVillage ~ 自立と安心を

24時間緊急通報システム, 2面採光, オートロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関手すり, 高気密高断熱住宅, 省エネルギー対策, 通風良好, 東南角住戸, 陽当たり良好, 駅

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヘーベルVillage 南林間 ~サンボナール~ 202号室		
物件所在地	神奈川県大和市南林間1丁目19-7		
交通	小田急江ノ島線 南林間駅 徒歩5分 小田急江ノ島線 鶴間駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(13.5畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	ALC 3階建 2階		
専有面積	57.25㎡	向き	南東
築年月	2026年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,400円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, エアコン3台, クローゼット, システムキッチン		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 高齢者限定		
保証会社	必須 保証会社初期費用: 月額賃料の50%、月々費用: 1,000円		
備考	ご入居は60歳以上の方となります。退去時: クリーニング費用は賃借人様の実費精算となります。		

情報更新日2026年5月11日

No.0000012001



東京都知事(10)第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

### フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店

東京都世田谷区松原1丁目37-19

TEL:03-6265-7661

E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com

URL: https://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%