

# FOR RENT

賃料	管理費等
136,000円	29,000円

24時間緊急通報システム,オートロック,ダブルロック,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,当社管理物件,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,制震構造,耐火構造,耐震構造

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	【シニア限定】ヘーベルVillage浦和南 ~ノブレジデンス~ 302号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市南区南浦和2丁目5-3		
交通	京浜東北線 南浦和駅 徒歩7分 宇都宮線 浦和駅 徒歩18分		
間取詳細			
構造・規模	ALC 3階建 3階		
専有面積	41.78㎡	向き	南
築年月	2023年5月	契約期間	2年
損害保険	有 20,400円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,BS,IHクッキングヒーター,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エア		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社初期費用:月額賃料の50%、月々費用:1,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月11日

No.0000011896



東京都知事(10)第48590号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会  
**フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店**  
東京都世田谷区松原1丁目37-19  
TEL:03-6265-7661  
E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com  
URL: https://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%