

# FOR RENT

賃料	管理費等
165,000円	3,000円

1フロア2住戸,2面採光,3面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,出窓,振り分け,全室2面採光,通風良好,東南角住戸,当社管理物件,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,制

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	モンテ・ベルデ 101号室		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南2丁目43-18		
交通	中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩6分		
間取詳細	LDK(13.3畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	ALC 3階建 1階		
専有面積	46.62㎡	向き	東
築年月	2010年5月1日	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2026年6月下旬予定
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,BS,TVインターホン,エアコン,エアコン2台,エアコン全室,カウンターキッチン,ガスコ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:28,600円 安心サポート(2年間):22,000円 退去時クリーニング代:66,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料:賃料総額の65% 月額保証料:賃料総額の2%		
備考	こちらの物件は当社が元付会社となります。安心してお問い合わせください。ネット掲載物件は全てご紹介可能です。併せてご紹介できますよ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月11日

No.0000011808



東京都知事(10)第48590号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会  
**フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店**  
東京都世田谷区松原1丁目37-19  
TEL:03-6265-7661  
E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com  
URL: https://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%