

賃料	管理費等
178,000円	9,000円

オートロック,モニタ付オートロック,振り分け,前面棟無,全室南向き,眺望良好,通風良好,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,耐火構造,平坦地,防

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャーマゾン東小金井 202号室		
物件所在地	東京都小金井市東町4丁目9-10		
交通	中央線 東小金井駅 徒歩10分 西武多摩川線 新小金井駅 徒歩4分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	60.22㎡	向き	南
築年月	2026年2月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,300円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,LAN,TVインターホン,ウォークインクローゼット,ウォークスルークローゼット,エア		
その他費用	[一時金] スマートロック設定費:16,500円 ハウスクリーニング費用:89,400円 [月次費用] SHMライフSUPPORT24:1,320円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回33,000円 月額2%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月26日

No.0000011570

お問合せ先



東京都知事 (10) 第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店

東京都世田谷区松原1丁目37-19

TEL:03-6265-7661

E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com

URL: https://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%