

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 98,000円 | 7,500円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, 3方角住戸, オートロック, 角住戸, 最上階, 出窓, 上階無し, 振り分け, 全室2面採光, 全室南向き, 通風良好, 東南角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り      | 1K  |      |             |
| 敷金       | 6万円   | 礼金   | 1.5ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | メゾン駒場東大前 301号室  |      |             |
| 物件所在地    | 東京都目黒区駒場1丁目32-15  |      |             |
| 交通       | 京王井の頭線 駒場東大前駅 徒歩1分<br>京王井の頭線 神泉駅 徒歩13分                    |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(7.2畳) K(2.6畳)  |      |             |
| 構造・規模    | ALC 3階建 3階  |      |             |
| 専有面積     | 23.29㎡  | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1999年3月   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 15,400円   | 入居時期 | 2026年6月上旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |             |
| 設備       | ADSL, BS, CATV, CATVインターネット, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼ |      |             |
| その他費用    | [一時金] マイコンシェルクラブ: 18,000円 鍵交換・設定費: 25,300円                |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 法人可  |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料総額の50% 継続保証料: 2年毎20,000円                      |      |             |
| 備考       | 住環境良好・防犯面も安心  |      |             |

情報更新日2026年5月11日

No.0000011564

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店**

東京都世田谷区松原1丁目37-19  
TEL:03-6265-7661  
E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com  
URL: https://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |