

FOR RENT

賃料	管理費等
114,000円	4,000円

駒沢大学駅、徒歩3分の好立地！築浅旭化成へーベ

2面採光, 3方角住戸, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 最上階, 四方角部屋, 上階無し, 振り分け, 全室2面採光, 全室東南向き, 全室南向き, 眺望良好, 通風良好, 東南

【外観】



【間取り図】



間取り	1SK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フレール駒沢 205号室		
物件所在地	東京都世田谷区駒沢2丁目33-18		
交通	東急田園都市線 駒沢大学駅 徒歩3分 東急世田谷線 松陰神社前駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(6.7畳) K(2.4畳)		
構造・規模	ALC 2階建 2階		
専有面積	25.4㎡	向き	南東
築年月	2022年4月下旬	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2026年6月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン全室		
その他費用	[一時金] 24Hサポート料: 22,000円 鍵交換費用: 28,600円 クリーニング費用: 55,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等総額の65% 月額: 賃料等総額の2%		
備考	おかげさまで創業40年以上！旭化成不動産レジデンス特約店！当社が元付会社です。お気軽にお問合せください。03-3424-5800		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月11日

No.0000011358



東京都知事(10)第48590号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会
フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店
東京都世田谷区松原1丁目37-19
TEL:03-6265-7661
E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com
URL: https://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%