

FOR RENT

| | |
|----------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 175,000円 | 5,000円 |

1フロア2住戸,2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,通風良好,防犯ガラス,駅まで平坦,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,平坦地

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|--|------|-----|
| 間取り | 1LDK | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | Maison de Fleur (メゾンドフルール) 102号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都杉並区梅里1丁目12-6 | | |
| 交通 | 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩10分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(5.6畳) LDK(11.9畳) | | |
| 構造・規模 | ALC 2階建 1階 | | |
| 専有面積 | 45.85㎡ | 向き | 西 |
| 築年月 | 2018年9月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 15,400円 24ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム,2口コンロ,B S, I Hキッチンヒーター,T Vインターホン,ウォークインクロー | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換代: 25,300円 マイコンシェルクラブ: 18,000円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 月額総賃料の50%、継続保証料: 10,000円/1年毎 | | |
| 備考 | 退去時のハウスクリーニング費用71,500円(税込)は借主負担となります。 | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月11日

No.0000011321



東京都知事(10)第48590号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会
フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店
東京都世田谷区松原1丁目37-19
TEL:03-6265-7661
E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com
URL: https://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |