

FOR RENT

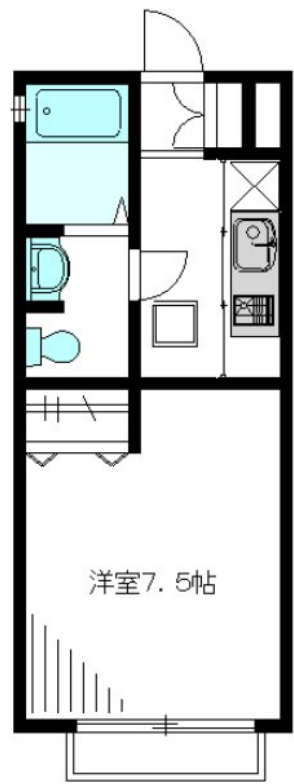
賃料	管理費等
87,000円	3,000円

オートロック, モニタ付オートロック, 最上階, 上階無し, 全室南向き, 通風良好, 当社管理物件, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 耐火構造, 耐震構造, 平坦地, 緑豊かな住宅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ローズハイツ 303号室		
物件所在地	東京都豊島区雑司が谷 1丁目34-1		
交通	東京メトロ有楽町線 護国寺駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(7.5畳) K(3畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	24.61㎡	向き	南
築年月	2008年3月11日	契約期間	2年
損害保険	有 17,900円 24ヶ月	入居時期	2026年6月中旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, TVインターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シャッター, シャワー付洗面台		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 28,600円 ハウスクリーニング費用: 51,700円 [月次費用] 快適安心サービス料: 1,100円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 賃料総額の50% 月額保証料: 賃料総額の1%		
備考	こちらの物件は当社が元付会社となります。安心してお問い合わせください。ネット掲載物件は全てご紹介可能です。併せてご紹介できますよ。		

情報更新日2026年5月11日

No.js005537



東京都知事(10)第48590号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会
フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店
東京都世田谷区松原1丁目37-19
TEL:03-6265-7661
E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com
URL: https://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%