

# FOR RENT

賃料	管理費等
220,000円	8,000円

2面バルコニー, 2面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 振り分け, 通風良好, 南西角住戸, 防犯ガラス, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 制震構造, 耐火構造, 平坦地, 緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Rose Court (ローズコート) 103号室		
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷南2丁目30-22		
交通	中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩10分 中央線 高円寺駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(4.5畳) 洋室(4.2畳)		
構造・規模	ALC 3階建 1階		
専有面積	49.94㎡	向き	南西
築年月	2025年7月	契約期間	2年
損害保険	有 20,400円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン2台, エアコン3		
その他費用	[一時金] マイコンシェルクラブ: 18,000円 鍵交換・設定費: 38,500円 クリーニング費用: 85,800円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50% 継続保証料: 2年毎20,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月23日

No.0000011286



東京都知事(10)第48590号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会  
**フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店**  
東京都世田谷区松原1丁目37-19  
TEL:03-6265-7661  
E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com  
URL: https://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%